

**1. Zamówienie:**

wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania pt: **„Budowa chodnika pomiędzy ulicą Prochową, a ulicą Szaserów”**, w dzielnicy Praga-Południe w Warszawie.

**2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno - użytkowy:**

Warszawa, od ul. Prochowej do ulicy Szaserów, działki ewidencyjne nr 121/23, 121/22, 121/33, 121/4, 121/30, 121/2, 121/1, 121/16, 121/6 z obrębu 3-04-07 .

**3. Nazwy i kody CPV:**

- |                     |  |
|---------------------|--|
| - <b>71322000-1</b> | Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| - <b>45112710-5</b> | Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych                    |
| - <b>45111200-0</b> | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne    |
| - <b>45232451-8</b> | Roboty odwadniające i nawierzchniowe                                 |
| - <b>45233220-7</b> | Roboty w zakresie nawierzchni dróg                                   |
| - <b>45233290-8</b> | Instalowanie znaków drogowych  |

**4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Urząd m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy  
ul. Grochowska 274, 03-842 Warszawa

**5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno - użytkowy:**

Marcin Denuszek

**6. Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego**

- I. Strona wprowadzająca (tytułowa)
- II. Część opisowa programu
  1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

budowlanych

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
  5. Wymagania w odniesieniu do realizacji budowy i placu budowy
  6. Zalecenia dla wykonawcy
- III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
1. Informacje ogólne
  2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia
  3. Postanowienia końcowe

## II. Część opisowa programu

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty na wykonanie zadania pod nazwą: wyłonienie wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania **„Budowa chodnika pomiędzy ulicą Prochową, a ulicą Szaserów”** w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.

Oferta powinna zawierać optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno-technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia. Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania **Budowa chodnika pomiędzy ulicą Prochową, a ulicą Szaserów**”, w dzielnicy Praga-Południe w Warszawie.

Zamówienie obejmuje:

- ⇒ projekt budowlany (niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę) w 4 egz.,
- ⇒ projekty wykonawcze branżowe w 4 egz.,
- ⇒ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 3 egz.,
- ⇒ przedmiary robót w 3 egz.,
- ⇒ dokumentacja projektowa w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie pdf. i dwg., w tym dodatkowo przedmiary robót w formacie ath.) w 2 egz.,
- ⇒ dokumentacja projektowa posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Opracowana dokumentacja techniczna umożliwi,
- ⇒ uzyskanie wszelkich innych wymaganych uzgodnień i decyzji zgodnie z wymaganiami szczegółowymi, w tym ZUDP,
- ⇒ przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia opracowanej dokumentacji projektowej,
- ⇒ zapis pełnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w formacie pdf na CD w 1 egz.
- ⇒ zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną, dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę,
- ⇒ sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
- ⇒ pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektanta nad wykonaniem robót budowlanych, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane, w ramach umownego wynagrodzenia.
- ⇒ Zamawiający, po dokonaniu wyboru wykonawcy, przekaże wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz ze stosownymi załącznikami oraz pełnomocnictwo, uprawniające wykonawcę lub wskazaną przez niego osobę do występowania w imieniu Zamawiającego przed prawnymi organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu

ma służyć, czyli powinna stanowić podstawę uzyskania pozwolenia na budowę, umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie budowy i odbiór powykonawczy. W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno-budowlanych i zasad wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki Projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub autorskich pokryje Wykonawca. Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie niezbędne przepisami opinie i uzgodnienia.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie, uprawnienia i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Wykonawca winien zapewnić minimum trzyletnią pełną gwarancję na zrealizowany przedmiot zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia dodatkowych wytycznych i uwarunkowań związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Ponadto Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt taką ilość dokumentacji lub jej części, jaka jest niezbędna do uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa.

### 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- ⇒ należy zaprojektować i wykonać chodniki z płyt betonowych 50x50x7cm pomiędzy ulicą Prochową a ulicą Szaserów o szerokości od 1,5 do 3m.(ok. 600m<sup>2</sup>).
- ⇒ należy zaprojektować i wykonać zieleńce;
- ⇒ projekt dostosować się do **Zarządzenia nr 1682/2017** Prezydenta m.st. Warszawa – **strefa II**,
- ⇒ przewidzieć dodatkowe zabezpieczenia przejść dla pieszych przed możliwym parkowaniem,
- ⇒ przewidzieć odwodnienie chodników.
- ⇒ Długość odcinka do budowy oświetlenia wynosi ok. 250 m.

#### Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:

- ⇒ zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego z możliwością, przejazdu przez teren robót pojazdów uprzywilejowanych (straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, straż miejska, służby techniczne oraz pojazdy oczyszczania miasta). Uwarunkowania, o których mowa należy uwzględnić w projekcie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzgodnić z właściwymi organami. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za skutki działalności w zakresie:
  - a) organizacji robót budowlanych,
  - b) organizacji placu budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy przed wtargnięciem osób trzecich,
  - c) zabezpieczenia własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy oraz materiałów, urządzeń i sprzętu zgromadzonych na terenie budowy,
  - d) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - e) ochrony środowiska,
  - f) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - g) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- ⇒ Wyroby budowlane, stosowane do w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót

budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- a) rozwiązania projektowe, zawarte w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- b) stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- c) wyroby budowlane wytwarzane lub zakupywane przez Wykonawcę, jak np. beton cementowy muszą posiadać odpowiednie atesty oraz świadectwa zgodności z recepturami,

⇒ dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora/ inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane, postanowień umowy i dokumentacji projektowej,

⇒ Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

⇒ W szczególności winny być spełnione wymagania jakościowe w zakresie:

- a) rzędnych wysokościowych,
- b) korytowania i równości podłoża,
- c) równości poprzecznej,
- d) spadków podłużnych i poprzecznych,
- e) właściwości antypoślizgowych,
- f) użytych wyrobów budowlanych i uzyskanych w wyniku robót budowlanych elementów obiektu,
- g) wykonania robót i dokładności montażu,
- h) prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia oraz poprawności połączeń.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie ze spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlano-wykonawczym. Profil podłużny, przekroje poprzeczne, przekrój normalny konstrukcyjny, szczegóły rozwiązań - winny być zaakceptowane przez Zamawiającego w ramach aprobaty rozwiązań wnioskowanych w projekcie budowlano-wykonawczym.

#### **4. Wymagania w odniesieniu do realizacji budowy i placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do późniejszej likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie ponosił koszty: wykonania robót tymczasowych; organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia mienia osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót, spełnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową, itp.

Po wykonaniu robót, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, należy uporządkować teren budowy i teren przyległy. Naruszony lub nowo wykonany teren zieleni i nasadzeń: należy oczyścić z zanieczyszczeń budowlanych (gruz, beton) i poddać pracom ogrodniczym zgodnie z projektem gospodarki zielenią (np.: przekopać, pokryć warstwą humusu i obsiać mieszkankami traw niskich, odpornych na czynniki występujące w pasie drogowym).

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed odbiorem końcowym, dokumentację budowy, inwentaryzację geodezyjną wpisaną do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i dokumentację powykonawczą.

#### **5. Zalecenia dla wykonawcy.**

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- a) wynikami wizji w terenie i inwentaryzacji własnych,
- b) wynikami opracowań własnych,
- c) zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że ilości i rodzaje robót według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca powinien nawiązać kontakt z autorem projektu budżetu partycypacyjnego oraz z władającym terenem robót w celu ustalenia szczegółów projektowania oraz realizacji robót.

### **III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.**

#### **1. Informacje ogólne.**

Zamawiający oświadcza, że Burmistrz Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy sprawuje trwały zarząd nad gruntami na terenie Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy na mocy udzielonego mu przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictwa, upoważniającego do wydawania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na etapie projektowania należy uzgodnić geometrię oraz ewentualnie konstrukcję (jeżeli nastąpiły istotne zmiany) z Wydziałem Infrastruktury Dzielnicy. Projekt organizacji ruchu należy zaopiniować w Wydziale Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Praga-Południe.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986),

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z terenem planowanych robót i mapą do celów projektowych. Oferta Wykonawcy robót musi ujmować całość robót, uwzględniających zgodności planowanych robót z obowiązującymi zasadami, przepisami, normatywami jak również, wymaganiami gestorów istniejącej infrastruktury.

#### **2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia:**

- 1) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o *samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946),
- 3) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),
- 4) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.),
- 5) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie*



- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- 7) *rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 8) *rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- 9) *rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- 10) *ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 ze zm.),
- 11) *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 220 poz. 2181 ze zm.),
- 12) *rozporządzenie Ministrów infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych* (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 170 poz. 1393 ze zm.),
- 13) *ustawa o odpadach* z dnia 14 grudnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
- 14) Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 października 2017r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji wraz z Załącznikami

### **3. Postanowienia końcowe**

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej oraz przebudowa parkingu

w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy. Oferta wykonawcy powinna zawierać cenę wynagrodzenia **ryczałtowego brutto** za realizację przedmiotu zamówienia, w tym pozycje cenotwórcze, takie jak:

- 1) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt II.1 programu funkcjonalno-użytkowego,
- 2) koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, podłączenie wody, koszty odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, telefonu, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- 4) koszt opracowania i wdrożenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
- 5) koszty badań geologicznych, obsługi geodezyjnej, sprawowania nadzorów z ramienia gestorów sieci infrastruktury technicznej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót,
- 6) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót oraz inne, nie wymienione wyżej koszty, ponoszone tytułem realizacji przedmiotu zamówienia.